

ПРОТОКОЛ

конкурсной комиссии департамента энергетики и жилищно-коммунального комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа по проведению конкурса на звание «Лучшее товарищество собственников жилья в Ямало-Ненецком автономном округе» по итогам 2012 года

от «29» октября 2013 года

г. Салехард

Предмет конкурса: поощрение наиболее эффективно работающих товариществ собственников жилья в 2012 году, а также обобщение и распространение положительного опыта управления многоквартирными домами товариществами собственников жилья в Ямало-Ненецком автономном округе.

Уполномоченный орган: департамент энергетики и жилищно-коммунального комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа.

Адрес: г. Салехард, ул. Губкина, д. 3, контактный тел. (34922) 3-58-96.

Место и срок процедуры рассмотрения заявок на участие в конкурсе: ЯНАО, г. Салехард, ул. Губкина, д. 3, с 15 часов 00 минут

Конкурсная комиссия:

Председатель комиссии:

Луценко М.А. - заместитель начальника управления – начальник отдела развития жилищно-коммунального комплекса управления реформирования жилищно-коммунального комплекса департамента энергетики и жилищно-коммунального комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа;

Заместитель председателя комиссии:

Яцына О.В. - начальник отдела благоустройства и управления жилищным фондом управления реформирования жилищно-коммунального комплекса департамента энергетики и жилищно-коммунального комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа;

Члены комиссии:

Конев Д.Н. - заведующий сектором управления жилищным фондом отдела благоустройства и управления жилищным фондом управления реформирования жилищно-коммунального комплекса департамента энергетики и жилищно-коммунального комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа;

Мурашко Б.А. - заместитель начальника управления – начальник юридического отдела управления правового обеспечения

департамента энергетики и жилищно-коммунального комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа департамента энергетики;

Барашева Г.Р. - заведующий сектором благоустройства отдела благоустройства управления и управления жилищным фондом управления реформирования жилищно-коммунального комплекса департамента энергетики и жилищно-коммунального комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа;

Нагибина И.Р. - главный специалист сектора благоустройства отдела благоустройства и управления жилищным фондом управления реформирования жилищно-коммунального комплекса департамента энергетики и жилищно-коммунального комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа;

Чанышев И.Р. - руководитель государственной жилищной инспекции Ямало-Ненецкого автономного округа;

Нестеров А.А. - член Общественной палаты Ямало-Ненецкого автономного округа.

Секретарь комиссии:

Коваленко О.А. - главный специалист сектора управления жилищным фондом отдела благоустройства и управления жилищным фондом управления реформирования жилищно-коммунального комплекса департамента энергетики и жилищно-коммунального комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа.

Повестка:

Вопрос № 1. Рассмотрение заявок на соответствие требованиям Положения о конкурсе на звание «Лучшее товарищество собственников жилья в Ямало-Ненецком автономном округе» по итогам 2012 года (далее – конкурс, Положение, автономный округ), утвержденным постановлением Правительства автономного округа от 09 сентября 2013 года № 742-П, определение списка участников конкурса и оценка заявок участников конкурса.

Вопрос № 2. Определение победителей конкурса, подведение итогов конкурса, распределение поощрительных выплат и дипломов между победителями конкурса.

По вопросу № 1

выступил: Яцына О.В.

Извещение о проведении конкурса на звание «Лучшее товарищество собственников жилья в Ямало-Ненецком автономном округе» по итогам 2012 года было размещено на сайте www.jkh-jamal.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Новости».

Срок окончания приёма заявок на участие в конкурсе 15 октября 2013 года, время: 18 час. 00 мин. (время местное).

До окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе поступило 7 (семь) заявок от товариществ собственников (далее – ТСЖ) жилья для участия:

в I номинации:

ТСЖ «Дальнее СМП», г. Ноябрьск;

ТСЖ «Ленина 84», г. Ноябрьск;

ТСЖ «Мой дом», г. Ноябрьск;

ТСЖ «Мира 30», г. Ноябрьск;

ТСЖ «Квартал», г. Ноябрьск.

во II номинации:

ТСЖ «Север», г. Ноябрьск;

ТСЖ «Чистый город», г. Лабытнанги.

Выступил: Яцына О.В.

Предлагаю членам конкурсной комиссия, предоставить результаты рассмотрения заявок и документов к ним, представленных ТСЖ на участие в конкурсе на соответствие требованиям и условиям, установленным Положением.

В целях соблюдения ТСЖ п.4.2. Положения, предлагаю членам комиссии предоставить на всеобщее обсуждение результаты индивидуально рассмотренных заявок и документов к ним на предмет соответствия их Положению.

Выступил: Конев Д.Н.

Оценка заявкам ТСЖ должна быть дана каждым членом комиссии отдельно.

ТСЖ исключается из списков участников в конкурсе за:

- неисполнение требований, предъявляемых к оформлению документов к заявке на участие в конкурсе;

- не предоставление документов (сведений), указанных в п. 4.2. Положения;

- наличие отрицательной оценки деятельности ТСЖ (1 или 2 балла) в информации, предоставленной органами местного самоуправления муниципального образования в автономном округе, государственной жилищной инспекции автономного округа

Конкурсная комиссия решила:

1) В соответствии с п.4.9 Положения – непредставление документов (сведений), указанных в п.4.2 Положения, либо предоставление документов (сведений) которые не соответствуют требованиям п. 4.2, 4.3 Положения, отказать на участие в конкурсе следующим ТСЖ:

ТСЖ «Мой дом», г. Ноябрьск;

ТСЖ «Мира 30», г. Ноябрьск;

ТСЖ «Квартал», г. Ноябрьск.

Вышеуказанные ТСЖ не представили копии всех листов из книги отзывов и предложений с записями за 2012 год (п. 4.2.5 Положения), копии протоколов заседаний общего собрания членов ТСЖ по рассмотрению вопроса:

- о рассмотрении заключения ревизионной комиссии о смете доходов и расходов ТСЖ и отчета о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей и взносов на 2012 год (п. 4.2.4 Положения).

2) Согласно оценке, данной членами комиссии, определить список участников конкурса:

в I номинации:

1. ТСЖ «Дальнее СМП», г. Ноябрьск;
2. ТСЖ «Ленина 84», г. Ноябрьск;

во II номинации:

1. ТСЖ «Север», г. Ноябрьск;
2. ТСЖ «Чистый город», г. Лабытнанги.

Результаты голосования по вопросу №1, № 2:

«ЗА» - 7

«Воздержался» - нет

«ПРОТИВ» - нет

По вопросу № 3

выступил: Конев Д.Н.

По критериям, определенным пунктом 5.1 Положения, предлагаю каждому члену комиссии предоставить свои критерии по списку, каждому из участников конкурса, подвести итоги конкурса и принять соответствующее решение.

Всем членам конкурсной комиссии предоставить председателю конкурсной комиссии на рассмотрение свои критерии оценок заявок участников конкурса.

Согласно предоставленным членами комиссии критерии оценок, места могут распределиться следующим образом:

в I номинации:

1. ТСЖ «Дальнее СМП», г. Ноябрьск - диплом I степени за первое место;
2. ТСЖ «Ленина 84», г. Ноябрьск - диплом II степени за второе место.

во II номинации:

1. ТСЖ «Север», г. Ноябрьск диплом I степени за первое место;
2. ТСЖ «Чистый город», г. Лабытнанги диплом II степени за второе место.

Конкурсная комиссия решила:

1) Определить победителей конкурса, распределить и вручить дипломы по соответствующим номинациям между участниками конкурса на звание «Лучшее товарищество собственников жилья в Ямало-Ненецком автономном округе» по итогам 2012 года, следующим образом:

в I номинации:

1. ТСЖ «Дальнее СМП», г. Ноябрьск - диплом I степени за первое место;
2. ТСЖ «Ленина 84», г. Ноябрьск - диплом II степени за второе место.

во II номинации:

1. ТСЖ «Север», г. Ноябрьск - диплом I степени за первое место;
2. ТСЖ «Чистый город», г. Лабытнанги - диплом II степени за второе место.

2) Распределить поощрительные выплаты и в соответствии с пунктом 6.1 Положения предоставить (перечислить) субсидии из окружного бюджета следующим ТСЖ - победителям конкурса:

в I номинации:

3. ТСЖ «Дальнее СМП», г. Ноябрьск - в размере 200 тыс. рублей;
4. ТСЖ «Ленина 84», г. Ноябрьск - в размере 100 тыс. рублей.

во II номинации:

1. ТСЖ «Север», г. Ноябрьск - в размере 400 тыс. рублей;
2. ТСЖ «Чистый город», г. Лабытнанги - в размере 200 тыс. рублей;

Результаты голосования:

«ЗА» - 7

«Воздержался» - нет

«ПРОТИВ» - нет

Подписи:

Председатель комиссии:

Заместитель председателя
комиссии:

Члены комиссии:

Приложение: на ___ л. в 1 экз.

Секретарь комиссии:
